

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **ALBAÑILERIA**

Cerramiento de fachada con cámara de aire. Revestimiento exterior con ladrillo caravista.  
Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo hueco.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Las ventanas abatibles de aluminio, con vidrio doble de tipo climalit y persianas de aluminio.

### **PAVIMENTO**

Suelos y rodapié porcelánicos de primera calidad.  
Alicatados en cocina y baños hasta techo en gres en primera calidad.  
Interiores enlucidos con yeso y pintura lisa.  
Techo forrado en pladur y escayolas.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Carpintería interior de madera plafonadas en haya vaporizada.  
Puertas de cocina y salón acristaladas.  
Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y plancha de acero en su interior.  
Armarios empotrados revestidos con puertas correderas

### **INSTALACIÓN ELECTRICA**

Instalación según reglamentación de media y baja tensión, con puesta a tierra del edificio.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERIA**

Instalación completa de agua fría y caliente con tubería de agua homologada y desagües de PVC.  
Sanitarios Roca blancos de diseño . Grifería cromada de primera calidad. Calentador de agua eléctrico

### **COCINA**

Con muebles, encimera de granito, placa de cocina vitrocerámica, fregadero, horno y campana extractora.

### **OTRAS INSTALACIONES**

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

**ROTONDA DOS S.L.**

**Teléfono 966 10 53 06**

**Movil 699 900 919**

#### **Datos**

|                      | <b>Vivienda</b>     | <b>Garaje</b>      | <b>Trastero</b>   | <b>Totales</b>      |
|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|                      | <b>2º H</b>         | <b>5</b>           | <b>1</b>          |                     |
| <b>Precios venta</b> | <b>160.000,00 €</b> | <b>15.000,00 €</b> | <b>3.000,00 €</b> | <b>178.000,00 €</b> |
| <b>DESCUENTO</b>     | <b>32.000,00</b>    |                    |                   |                     |
| <b>NETO</b>          | <b>128.000,00</b>   | <b>15.000,00</b>   | <b>3.000,00</b>   | <b>146.000,00</b>   |
| <b>IVA 7%</b>        | <b>8.960,00 €</b>   | <b>1.050,00 €</b>  | <b>210,00 €</b>   | <b>10.220,00</b>    |