

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **ALBAÑILERIA**

Cerramiento de fachada con cámara de aire. Revestimiento exterior con ladrillo caravista.  
Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo hueco.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Las ventanas abatibles de aluminio, con vidrio doble de tipo climalit y persianas de aluminio.

### **PAVIMENTO**

Suelos y rodapié porcelánicos de primera calidad.  
Alicatados en cocina y baños hasta techo en gres en primera calidad.  
Interiores enlucidos con yeso y pintura lisa.  
Techo forrado en pladur y escayolas.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Carpintería interior de madera plafonadas en haya vaporizada.  
Puertas de cocina y salón acristaladas.  
Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y plancha de acero en su interior.  
Armarios empotrados revestidos con puertas correderas

### **INSTALACIÓN ELECTRICA**

Instalación según reglamentación de media y baja tensión, con puesta a tierra del edificio.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERIA**

Instalación completa de agua fría y caliente con tubería de agua homologada y desagües de PVC.  
Sanitarios Roca blancos de diseño . Grifería cromada de primera calidad. Calentador de agua eléctrico

### **COCINA**

Con muebles, encimera de granito, placa de cocina vitrocerámica, fregadero, horno y campana extractora.

### **OTRAS INSTALACIONES**

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

**ROTONDA DOS S.L.**

**Teléfono 966 10 53 06**

**Movil 699 900 919**

#### **Datos**

	<b>Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastero</b>	<b>Totales</b>
	<b>2º D</b>	<b>29</b>	<b>20</b>	
<b>Precios venta</b>	<b>179.500,00 €</b>	<b>15.000,00 €</b>	<b>2.500,00 €</b>	<b>197.000,00 €</b>
<b>DESCUENTO</b>	<b>35.900,00</b>			
<b>NETO</b>	<b>143.600,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>161.100,00</b>
<b>IVA 7%</b>	<b>10.052,00 €</b>	<b>1.050,00 €</b>	<b>175,00 €</b>	<b>11.277,00</b>