

## MEMORIA DE CALIDADES

### ALBAÑILERIA

Cerramiento de fachada con cámara de aire. Revestimiento exterior con ladrillo caravista.  
Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo hueco.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas abatibles de aluminio, con vidrio doble de tipo climalit y persianas de aluminio.

### PAVIMENTO

Suelos y rodapié porcelánicos de primera calidad.  
Alicatados en cocina y baños hasta techo en gres en primera calidad.  
Interiores enlucidos con yeso y pintura lisa.  
Techo forrado en pladur y escayolaas.

### CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior de madera plafonadas en haya vaporizada.  
Puertas de cocina y salón acristaladas.  
Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y plancha de acero en su interior.  
Armarios empotrados revestidos con puertas correderas

### INSTALACIÓN ELECTRICA

Instalación según reglamentación de media y baja tensión, con puesta a tierra del edificio.

### INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Instalación completa de agua fría y caliente con tubería de agua homologada y desagües de PVC.  
Sanitarios Roca blancos de diseño . Grifería cromada de primera calidad. Calentador de agua eléctrico

### COCINA

Con muebles, encimera de granito, placa de cocina vitrocerámica, fregadero, horno y campana extractora.

### OTRAS INSTALACIONES

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

ROTONDA DOS S.L.

Teléfono 966 10 53 06

Movil 699 900 919

#### Datos

	<i>Vivienda</i>	<i>Garaje</i>	<i>Trastero</i>	<i>Totales</i>
	1º C	30	18	
<i>Precios venta</i>	188.000,00 €	15.000,00 €	3.000,00 €	206.000,00€
<i>DESCUENTO</i>	37.600,00			
<i>NETO</i>	150.400,00	15.000,00	3.000,00	168.400,00
<i>IVA 7%</i>	10.528,00 €	1.050,00 €	210,00 €	11.788,00 €