

## MEMORIA DE CALIDADES

### ALBAÑILERIA

Cerramiento de fachada con cámara de aire. Revestimiento exterior con ladrillo caravista.  
Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo hueco.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas abatibles de aluminio, con vidrio doble de tipo climalit y persianas de aluminio.

### PAVIMENTO

Suelos y rodapié porcelánicos de primera calidad.  
Alicatados en cocina y baños hasta techo en gres en primera calidad.  
Interiores enlucidos con yeso y pintura lisa.  
Techo forrado en pladur y escayolas.

### CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior de madera plafonadas en haya vaporizada.  
Puertas de cocina y salón acristaladas.  
Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y plancha de acero en su interior.  
Armarios empotrados revestidos con puertas correderas

### INSTALACIÓN ELECTRICA

Instalación según reglamentación de media y baja tensión, con puesta a tierra del edificio.

### INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Instalación completa de agua fría y caliente con tubería de agua homologada y desagües de PVC.  
Sanitarios Roca blancos de diseño . Grifería cromada de primera calidad. Calentador de agua eléctrico

### COCINA

Con muebles, encimera de granito, placa de cocina vitrocerámica, fregadero, horno y campana extractora.

### OTRAS INSTALACIONES

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

**ROTONDA DOS S.L.**

**Teléfono 966 10 53 06**

**Movil 699 900 919**

Planta y tipo de Vivienda	Dormito	Baños	m/2 Construidos	m/2 terraza	Precio Vivienda	Plaza de Garaje (Euros)	Trastero (Euros)	Precio total CON GARAJE Y TRASTERO	Precio Incluido 8 % IVA
4º B	1 Dorm.	1 baño	54,32	39,57	130.000 €	15.000 €	3.000 €	148.000 €	159.840 €