

## MEMORIA DE CALIDADES

### ALBAÑILERIA

Cerramiento de fachada con cámara de aire. Revestimiento exterior con ladrillo caravista.  
Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo hueco.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas abatibles de aluminio, con vidrio doble de tipo climalit y persianas de aluminio.

### PAVIMENTO

Suelos y rodapié porcelánicos de primera calidad.  
Alicatados en cocina y baños hasta techo en gres en primera calidad.  
Interiores enlucidos con yeso y pintura lisa.  
Techo forrado en pladur y escayolas.

### CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior de madera plafonadas en haya vaporizada.  
Puertas de cocina y salón acristaladas.  
Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y plancha de acero en su interior.  
Armarios empotrados revestidos con puertas correderas

### INSTALACIÓN ELECTRICA

Instalación según reglamentación de media y baja tensión, con puesta a tierra del edificio.

### INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Instalación completa de agua fría y caliente con tubería de agua homologada y desagües de PVC.  
Sanitarios Roca blancos de diseño . Grifería cromada de primera calidad. Calentador de agua eléctrico

### COCINA

Con muebles, encimera de granito, placa de cocina vitrocerámica, fregadero, horno y campana extractora.

### OTRAS INSTALACIONES

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

ROTONDA DOS S.L.

Teléfono 966 10 53 06

Movil 699 900 919

Datos

	Vivienda	Garaje	Trastero	Totales
	3° B	14	-	
Precios venta	139.000,00 €	15.000,00 €	-	154.000,00 €
DESCUENTO	27.800,00			
NETO	111.200,00	15.000,00		126.200,00
IVA 7%	7.784,00 €	1.050,00 €	-	8.834,00